

Prot. N. 3707 del 26/04/2021

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N° 13/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMNETO SOMME FINALE - "LAVORI: I ART IL POLO DIFFUSO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI DELLE MADONIE DEI COMUNI DI Aliminusa – Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo – Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Sclafani Bagni - Valledolmo" - CUP: E22F17000320001 - CIG : 7952755509

Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società,

Premesso che:

- in data 1/6/2016 sulla GURI è stato pubblicato il bando con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- la Città Metropolitana di Palermo ha pubblicato sul sito istituzionale [www.provincia.palermo.it](http://www.provincia.palermo.it) un avviso pubblico di manifestazione di interesse alla presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- la scrivente Agenzia con nota Prot. 3044 del 13.07.2016, proponeva ai comuni aderenti al PIST "Madonie-Termini", la possibilità di dare vita ad un Partenariato Pubblico Privato (PPP) finalizzato a capitalizzare per un verso, immobili e contenitori culturali rigenerati grazie alla precedente programmazione e, per l'altro, a potenziare la messa a sistema di quanto fin qui realizzato con il progetto MUSEA, la rete dei musei pubblici del territorio;
- i comuni di Alimena, Aliminusa, Bompietro, Caltavuturo, Castelbuono, Cerda, Geraci Siculo, Gratteri, Lascari, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Sciara, Scillato, Sclafani Bagni e Valledolmo hanno aderito a detta proposta manifestando il proprio interesse e la propria disponibilità e segnalando quale contenitore museale ed assumendo, con successiva delibera di Giunta Municipale, l'impegno a costituire un Associazione Temporanea di Scopo (ATS) con l'Agenzia quale capofila;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 63 del 29/08/2016 è stato approvato il progetto di candidatura denominato "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza", al cui interno è ricompreso il progetto denominato "I ART Madonie";
- con nota Prot. 4884 del 2 dicembre 2016, l'Agenzia, ha comunicato ai partner aderenti, l'avvenuto finanziamento del progetto di che trattasi;
- con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 02/2017 del 24/08/2017 prot. 4318, sono stati nominati:
  - ⇒ quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto "I ART Madonie", il Geom. Macaluso Carmelo tecnico in forza all'agenzia;
  - ⇒ quale supporto al Responsabile Unico del Procedimento del progetto "I ART Madonie", l'Arch. Cerami Mario tecnico in forza all'agenzia;
  - ⇒ quale Progettista e Direttore dei Lavori del progetto "I ART Madonie", l'Arch. Vignieri Salvatore tecnico in forza all'agenzia;
- nel settembre del 2017 il tecnico incaricato Arch. Vignieri Salvatore ha redatto il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 3.792.986,34 di cui €. 855.166,85 per lavori al lordo compreso €. 25.655,01 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, €. 1.987.780,19 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati, ed approvato con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 03/2017 del 20.09.2017 prot. 4827;
- a seguito richiesta da parte della Città Metropolitana di Palermo, Ufficio Fondi Comunitari, il progettista incaricato ha aggiornato il progetto esecutivo di che trattasi con il Prezziario Regionale 2018 per un importo complessivo di €. 3.792.986,34 di cui €. 862.408,38 per lavori al lordo compreso €. 25.872,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, €. 1.980.537,96 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed approvato con determinazione dell'A.U. n. 3/2018 - Prot. N. 2713 del 21.05.2018;
- con determina a contrarre dell'A.U. n° 14/2019 - Prot. N. 3362 del 25 giugno 2019 sono state stabilite le procedure di gara e di approvare gli Schemi della lettera di invito con relativi modelli e disciplinare di gara, redatti secondo le vigenti disposizioni e normative, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la gara è stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita nell'ambito dell'Unione MADONIE", Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e con nota prot. Unione n. 658 del 28/08/2019, sono state invitate n. 15 imprese fissando le date per la presentazione delle offerte e per l'espletamento della gara per il giorno 19/09/2019;
- in data 19/09/2019 è stato redatto il verbale n° 1, e secondo le risultanze del relativo verbale i lavori "I ART il polo diffuso per la riqualificazione urbana delle periferie dei comuni delle Madonie dei comuni di Aliminusa – Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo – Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Sclafani Bagni - Valledolmo - CUP: E22F17000320001 - CIG : 7952755509" ,

sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827 che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 609.645,78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di € 635.518,03;

- il medesimo verbale è stato pubblicato all'Albo On-Line dell'Unione Madonie dal 20/09/2019 al 04/10/2019 per 15 giorni consecutivi e che contro di esso non sono stati prodotti a questo ufficio rilievi o contestazioni per cui è divenuto definitivo;
- a seguito dell'incontro avuto con i funzionari della Città Metropolitana di Palermo, si è proceduto alla riclassificazione e suddivisione delle tipologie di intervento (sia opere murarie che impianti e servizi) e si è inviato il tutto alla predetta Città con nota Prot. 5135 del 7.10.2019, avente il rispettivo quadro economico dell'importo complessivo di € 3.792.986,04, di cui € 862.408,38 per lavori al lordo compreso € 25.872,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.980.537,66 per somme a disposizione ed € 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati;
- con determina dell'A.U. n. 28/2019 – Prot. N. 6752 del 23/12/2019, sono stati approvati i verbali gara e con la medesima determinazione venivano aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827, che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 609.645,78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di € 635.518,03;
- con la medesima determinazione è stato approvato il nuovo quadro economico che risulta il seguente:

A		Importo complessivo dei Lavori	€	862.408,38
1	Di cui	Aliminusa -Parco letterario Giuseppe Giovanni Battaglia	19.968,98	
		Geraci Siculo - Museo dei Ventimiglia	62.873,81	
		Lascari - Museo etno-antropologico	136.065,19	
		Sciafani Bagni - Museo archeologico	94.198,28	
		Valledolmo - Museo Etno Antropologico	158.152,22	
		San Mauro Castelverde - Mulino a vento	73.212,01	
		Cerda - Museo della Targa Florio	113.151,95	
		Sciara - Museo archeologico della Tradizione	135.041,48	
		Caltavuturo- Museo del Pastore	69.744,46	
		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.872,25
		<b>Sommano i Lavori Soggetti a ribasso d'Asta</b>		€ 836.536,13
		Lavori a base d'asta	€ 836.536,13	
		A dedurre ribasso d'asta del 27,1226%	€ 226.890,35	
		<i>Restano i lavori al netto</i>	€ 609.645,78	
		Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.872,25	
	<b>sommano i lavori</b>	<b>€ 635.518,03</b>	€ <b>635.518,03</b>	
B		Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	
1	IVA sui Lavori 22% (A)		€	139.813,97
2	Competenze tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione compreso 4% per oneri		€	26.193,63
3	Competenze collaudo tecnico amministrativo compreso 4% oneri		€	2.912,00
4	Spese per incentivo 2% su (A)		€	17.248,17
5	Museo del Pastore (Caltavuturo) - acquisto attrezzature non informatiche		€	14.922,00
6	Museo archeologico della tradizione (Sciara) - acquisto bacheche espositive		€	36.341,98
7	Opere murarie ed impiantistica varia a corpo per installazione attrezzature informatiche nei 9 CCP non interessati da interventi di riqualificazione		€	30.198,90
8	Imprevisti 5% su A)		€	43.120,42
9	Oneri assicurativi		€	2.000,00
10	IVA sulle Competenze tecniche 22% (B2+B3+B5+B6+B7)		€	24.325,07
11	Per Autorità lavori Pubblici		€	375,00
12	Per recupero ribasso d'asta ed IVA		€	276.806,22
		SOMMANO	€	614.257,36
C		ATTREZZATURE ED ATTIVITA'	€	
1	Realizzazione e messa in rete 18 CCP		€	582.831,00
2	Rete Cultura per le periferie		€	48.101,00
3	Orientamento e laboratori		€	28.378,00
4	Interventi di arte Urbana		€	215.070,00
5	Attività di comunicazione e marketing culturale		€	113.302,57
6	Progettazione dei contenuti dei CCP		€	90.000,00
7	Direzione organizzativa rete CCP		€	180.000,00
		SOMMANO	€	1.257.682,57
D		Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	
1	Spese per RUP su (C1+C2+C3+C4+C5)/100*2*0,35		€	6.913,78
2	IVA 22% su C)		€	276.690,17
3	Imprevisti 5% su(C1+C2+C3+C4+C5)		€	49.384,13
4	Spese per pubblicazione		€	2.500,00
		SOMMANO	€	335.488,07
	<b>E) Totale Somme B+C+D</b>		€	<b>2.207.428,01</b>
F		1	€	950.040,00
	<b>Cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati</b>		€	<b>950.040,00</b>

Importo Complessivo del Progetto A+E+F)	€	3.792.986,04
Importo per il quale si chiede il contributo pubblico	€	2.842.946,04
A dedurre economia di ribasso d'asta	€	276.806,22
Importo complessivo contributo	€	2.566.139,81

- con determinazione A.U. n.02/2020 Prot. N. 550 del, 28/01/2020 è stata resa l'aggiudicazione definitiva in efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. N. 5°/2016;
- in data 29/01/2020 i medesimi lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.";
- in data 19/02/2020 è stato stipulato il contratto di appalto, Repertorio n. 5.831 Raccolta n. 4.373 e registrato a Palermo cod. uff. TXZ il 02/03/2020 al n. 6344 serie 1T;
- in data 16/03/2020 i lavori sono stati sospesi, ed in data 18/5/2020 sono stati ripresi;
- risulta necessario ed utile qui, richiamare quanto già formalmente evidenziato e richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il tramite del RUP della Città Metropolitana di Palermo (nostra nota prot. 1579 del 10.03.2020), in merito alla necessità di dover prevedere una proroga rispetto ai tempi di ultimazione del progetto fissati al 30.06.2021, per le evidenti conseguenze della pandemia da CoVID-19 e quindi per la sospensione dei lavori a seguito di quanto contenuto nel DPCM del 9 marzo 2020.
- nel nostro caso specifico, l'applicazione delle limitazioni imposte dal DPCM del 9 marzo u.s., ha comportato -come effetto diretto- la sospensione dei lavori di riqualificazione dei 9 CCP dal 16 marzo al 18 maggio 2020 (vedasi al riguardo verbali di sospensione e di ripresa dei lavori);
- come effetto indiretto ha prodotto e continua a produrre un deciso rallentamento delle altre attività progettuali, specie avuto riguardo all'indizione delle procedure di gara afferenti la fornitura e la collocazione di impiantistica e di attrezzature, per la maggior parte prodotta all'estero;
- per le ragioni sinteticamente rappresentate, si rende necessario ed urgente ottenere la concessione di una congrua proroga (da noi auspicata in non meno di 6 mesi) ai tempi di ultimazione del progetto fissati ante CoVID- 19, in assenza della quale non si potrà assicurare la chiusura dell'intervento e delle connesse azioni progettuali come da crono programma inviato e sottoscritto;
- durante il corso dei lavori nei cantieri dei Comuni di Valledolmo, Sclafani Bagni, Caltavuturo, Cerda, Sciarra, San Mauro Castelverde e Lascari sono emerse delle problematiche di natura tecnica, essendo gli interventi previsti e/o localizzati in aree ad alta valenza di degrado urbano e sociale ed in immobili in disuso il cui grado di obsolescenza è rapidamente e notevolmente accelerato. Ciò anche nella considerazione del lungo lasso di tempo intercorso tra il progetto e la sua realizzazione;
- a tutto questo va aggiunto, e non è un aspetto secondario, che le nuove Amministrazioni Comunali, nel frattempo subentrate, hanno manifestato l'esigenza di privilegiare alcune parti piuttosto che altre. In sintesi, il dettaglio è presente nel computo metrico della perizia, le variazioni hanno riguardato, oltre a quanto sopradetto, lavorazioni che al momento della progettazione non erano assolutamente prevedibili legate sempre al peggiorare dello stato di degrado degli immobili;
- a tal proposito si è reso necessario redigere perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 2.567.745,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 661.948,36 compreso oneri per la sicurezza di €. 26.948,53, €. 2.180.997,67 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 275.200,22, quale economie di ribasso d'asta ed IVA, al netto delle somme pari ad €. 13.118,00 per opere provvisoriale sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020 ed approvato con determinazione dell'A.U. n. 03/2021 – prot. N. 1709 dell'11/02/2021;
- in data 18/02/2021 è stato sottoscritto il II° Atto di Sottomissione e registrato a Termini Imerese il 19/02/2021 al n. 191 Serie 3<sup>A</sup> atti privati, con un aumento di spesa di nette € 26.430,33 rispetto a quelli contrattuali, per lavori a misura e a corpo, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 3,9928%;
- si rende necessario redigere la presente perizia di assestamento per il riequilibrio delle quantità effettivamente realizzate a seguito la variante precedentemente citata nel rispetto della funzionalizzazione degli interventi quale miglioramento dei dettagli di esecuzione le cui variazioni sono dipese dalla situazione di degrado come sopra descritto, senza incremento dell'importo contrattuale è rimodulando il quadro economico in funzione di quanto necessario;
- gli allegati sono:
  - 1) Relazione tecnica
  - 2) Disegni
  - 3) Computo metrico estimativo
  - 4) Quadro economico
  - 5) Quadro di raffronto
- L'importo complessivo della perizia di assestamento ammonta a € 2.567.745,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 661.948,36 compreso oneri per la sicurezza di €. 26.948,53, €. 2.180.997,67 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 275.200,22, quale economie di ribasso d'asta ed IVA, al netto delle somme pari ad €. 13.118,00 per opere provvisoriale sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020;

**Dato atto** che l'Impresa esecutrice dei lavori, ha sottoscritto per accettazione la perizia di che trattasi;

**Visto:**

- ⇒ il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- ⇒ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⇒ il D.P.R. 207/2010;

- ⇒ il Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»  
⇒ il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020;

**Vista:**

- ⇒ la legge n. 241/1990 e s.m.i.;  
⇒ la legge 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii.;  
⇒ la legge 11/09/2020 n.120;

Visti gli atti d'Ufficio;

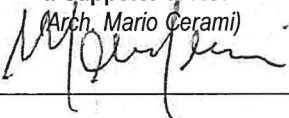
**PROPONE**

per i motivi espressi in narrativa,

- 1) **di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** la presente perizia di assestamento somme finale, redatta dal Direttore dei Lavori, con quadro economico dell'importo complessivo di € 2.567.745,81;
- 3) **di approvare, altresì**, il Quadro economico rimodulato, dell'importo complessivo di € 2.567.745,81 di cui per lavori al netto pari ad € 661.948,36 compreso oneri per la sicurezza di € 26.948,53, € 2.180.997,67 per somme a disposizione, € 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed € 275.200,22, quale economie di ribasso d'asta ed IVA, al netto delle somme pari ad € 13.118,00 per opere provvisoria sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020;
- 4) **di dare atto, inoltre**, che alla presente proposta vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:
  - ⇒ *Relazione tecnica illustrativa;*
  - ⇒ *Disegni;*
  - ⇒ *Computo metrico estimativo;*
  - ⇒ *Quadro economico;*
  - ⇒ *Quadro Comparativo;*
- 5) **di dare atto** che la superiore somma di € 2.567.745,81, trova copertura finanziaria all'interno del progetto finanziato per intero con i fondi di cui all'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";
- 6) **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi per il tramite dell'Ufficio di Segreteria.

Data, 26/04/2021

Il Supporto al RUP  
(Arch. Mario Cerami)



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Carmelo Macaluso)

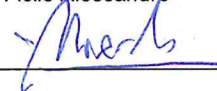


Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società, ESPRIME

In ordine alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**



L'Amministratore Unico  
Ficile Alessandro



In ordine alla regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

IL Responsabile Finanziario  
Rag. Silene Macaluso



**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Vista la superiore proposta

**DETERMINA**

approvare come approva la proposta di cui sopra nel testo integrale.



L'Amministratore Unico  
Ficile Alessandro

